

**STANDARD WYKONANIA**  
**SPORTOWA 14, DACHOWA**  
**DZIAŁKA NR 181/7**

### **1. KONSTRUKCJA**

- fundament – ławy żelbetowe
- ściany fundamentowe – bloczki betonowe M6
- ściany zewnętrzne – ceramika grubości 24 cm
- ściana pomiędzy lokalami – podwójna
- ścianki działowe wewnętrzne – beton komórkowy gr. 12 cm na parterze 8 cm na poddaszu (piętrze)
- ocieplenie – styropian gr. 15 cm + tynk silikonowy
- dach – konstrukcja drewniana – kratownica
- dach pokrycie dachówka betonowa Braas
- rynny PCV
- poddasze ocieplone wełną gr. 30 cm
- strop poddasza płyta g-k bez szpachlowania

### **2. IZOLACJA**

- pionowa: 2# ABIZOL
- pomieszczeń – folia izolacyjna
- izolacja ścian zewnętrznych – styropian 15 cm grafitowy
- izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

### **3. WYKOŃCZENIE WNĘTRZA**

- stolarka okienna okna PCV - okna 5-cio komorowe, 3 szybowe firmy Rehau
- okna-strona wewnętrzna koloru białego, z zewnątrz - antracytowe
- rolety zewnętrzne w kolorze antracyt, napęd elektryczny
- drzwi wejściowe stalowe w kolorze antracyt firmy Wikęd model Optimum nr 12
- tynki wewnętrzne gipsowo - maszynowe
- posadzki: maszynowe, styropian na przemian, 1x8 cm i 1x4 cm (dół), 1x4 cm (góra)
- posadzka betonowa gr. 6 cm

### **4. ROBOTY ZEWNĘTRZNE**

- opłotowanie działki – płot panelowy + furtka + brama wjazdowa
- wyrównanie terenu
- parapety zewnętrzne stalowe
- dojście do domu: kostka brukowa
- taras z tyłu z kostki brukowej bez wymiaru
- ściana oddzielająca między tarasami płot panelowy (pełny)

## **5. INSTALACJE**

- instalacje elektryczne
- przyłącze prądu trójfazowego (przyłącze prądu do skrzynki oraz do rozdzielni elektrycznej z bezpiecznikami)
- kuchnia – oświetlenie sieciowe + siła
- pokoje – oświetlenie sieciowe, antenowe
- łazienka – oświetlenie sieciowe
- kabel do instalacji domofonowej wyprowadzony do furtki
- instalacja alarmowa bez osprzętu
- instalacja wodno – kanalizacyjna (zbiornik bezodpływowy 10 m<sup>3</sup>)
- zasilanie w wodę z sieci – licznik
- instalacja kanalizacyjna – PCV, przygotowane punkty bez przyborów
- instalacja wodna (ciepła i zimna) – wykonana z rur PCV rozprowadzona w domu, przygotowane punkty bez przyborów
- instalacja CO – pompa ciepła IMMERGAS - MAGIS M6 MONOBLOK
- ogrzewanie podłogowe: na parterze i piętrze
- biały montaż elektryki we wszystkich pomieszczeniach

### **Uwagi:**

1. zmiany ścianek działowych można dokonać tylko i wyłącznie wówczas, gdy nie zostały jeszcze postawione.
2. w przypadku, gdy ścianki działowe są już postawione, zmiany klient dokonuje we własnym za kresie i na własny koszt (sprzedający nie odpowiada za ewentualne uszkodzenia powstałe przy zmianach).
3. po podpisaniu umowy przedwstępnej i wpłaceniu zadatku klient ma możliwość zmiany standardu deweloperskiego i jakości materiałów pokrywając różnicę między ceną materiałów wg. Stanu deweloperskiego a droższymi materiałami wybranymi przez kupującego.
4. bruzdy po montażu grzejników, ubytki w ścianach – ich naprawa pozostaje po stronie Kupującego
5. wszystkie zmiany należy składać na piśmie bądź drogą mailową na adres [biuro@gall-bud.pl](mailto:biuro@gall-bud.pl)
6. Budynek oddawany wysprzątanym z pozostałości po budowie.
7. Sprzedający nie odpowiada za wilgotność ścian i posadzek, a Kupujący oświadczy, że przyjął to wiadomości
8. w przedmiotowym budynku zgodnie z projektem strych stanowi część nieużytkową.

**SPRZEDAJĄCY**

**KUPUJĄCY**

**PAWEŁ KONIECZNY GALL-BUD**

ul. Żydowska 29/7, 61-761 Poznań, NIP: 778 118 20 27 tel. 504 290 241



.....

.....

**PAWEŁ KONIECZNY GALL-BUD**

ul. Żydowska 29/7, 61-761 Poznań, NIP: 778 118 20 27 **tel. 504 290 241**