

**STANDARD WYKOŃCZENIA
SKÓRZEWO UL. KLIMATYCZNA**

A/ OTOCZENIE:

TEREN ZENĘTRZNY	<ul style="list-style-type: none">▪ Teren ogrodzony płotem panelowym, front otwarty▪ Między lokalami panel oddzielający▪ Teren „zielony“ nieutwardzony wyrównany ziemią - wysokościowo dostosowany do sąsiednich działek (możliwe uskoki, nasypy, spadek w różnych kierunkach)▪ Odwodnienie dachu na teren działki bez systemów drenarskich - zalecane do wykonania przez właściciela lokalu po wprowadzeniu
POWIERZCHNIE UTWARDZONE	<ul style="list-style-type: none">▪ Podjazd do budynku i dojsście do drzwi z kostki betonowej
INSTALACJE ZEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none">▪ Instalacja elektryczna▪ Instalacja wodociągowa z wodociągu miejskiego▪ Odprowadzenie ścieków kanalizacją sanitarną do sieci miejskiej▪ Instalacja gazowa▪ Podejście wody ogrodowej (brak odrębnego wodomierza)▪ Gniazdko elektryczne zewnętrzne 2 szt.▪ Punkt oświetleniowy zewnętrzny – 2 szt.

B/ KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

FUNDAMENTY	<ul style="list-style-type: none">▪ Żebeltowe ławy fundamentowe▪ Ściany fundamentowe – bloczki betonowe M-6 ocieplone styropianem Aqua
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none">▪ Ściany nośne parteru i pozostałych kondygnacji murowane z bloków wapienno-piaskowych gr. 24 cm▪ Ściana między budynkami (2x24cm)▪ Ściana między lokalami z bloków wapienno – piaskowych gr. 24 cm
STROP	<ul style="list-style-type: none">▪ Strop panelowy typu Smart
DACH	<ul style="list-style-type: none">▪ Dach o konstrukcji drewnianej (dachowe dźwigary kratowe) kryty blachą, folia wysoko paroprzepuszczalna▪ <u>Okna wyłazowe montowane po jednej sztuce w budynku dwulokalowym</u>
ŚCIANY WEWNĘTRZNE (DZIAŁOWE)	<ul style="list-style-type: none">▪ Murowane z bloczków gazobetonowych (beton komórkowy) gr. 8 i 12 cm
TYNKI WEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none">▪ Tynki gipsowe (maszynowe) – powierzchnia

	<p>do szpachlowania, nie malowane, nie gruntowane</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sufit podwieszany piętra – płyta gipsowo kartonowa na stelażu metalowym, folia paroizolacyjna – powierzchnia nietynkowana
POSADZKI/PODŁOGA	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Podkład betonowy zatarty na gładko - dół 2x po 4 cm, góra 1x4/5 cm
OKNA	<ul style="list-style-type: none"> ▪ okna PCV z pakietem trzyszybowym ▪ ramy zewnątrz koloru ciemnoszarego, ramy wewnątrz koloru białego, ▪ rolety elektryczne w każdym oknie na parterze i piętrze ▪ klamki i zawiasy w kolorze białym ▪ ramy okienne wyposażone w nawietrzaki z możliwością regulacji
DRZWI ZEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stalowe firmy Wikęd
SCHODY	<ul style="list-style-type: none"> ▪ żelbetonowe wylewane przygotowane pod montaż np. okładziny z drewna o gr. 3-4cm,
PODDASZE (NIEUŻYTKOWE)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ składane schodki strychowe nad klatką schodową ▪ gniazdo elektryczne ▪ ocieplenie z wełny mineralnej 30 cm w poziomie zabudowy sufitu podwieszanego GK nad piętrzem
PARAPETY ZEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ z blachy stalowej powlekanej kolorystycznie ▪ dostosowane do koloru okien
ELEWACJA	<ul style="list-style-type: none"> ▪ izolacja ścian ze styropianu gr. 20 cm ▪ powierzchnia elewacji wykończona tynkiem silikonowy
INSTALCJA SANITARNA, KANALIZACYJNA	<ul style="list-style-type: none"> ▪ instalacja wody zimnej i wody ciepłej ▪ wykonane w podłodze i w ścianach, ▪ instalacje wodne i kanalizacyjne bez osprzętu (bez baterii, zaworów do podłączenia baterii, ceramiki sanitarnej), ▪ pobór wody zimnej w mieszkaniu ▪ opomiarowany wodomierzem <p>a/ punkty przyłączeniowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ w kuchni - jedno przyłącze wody zimnej i wody ciepłej i jedno odejście kanalizacyjne, ▪ w wc na parterze - jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia umywalki; jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia sedesu ▪ w łazience na piętrze – przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji dpo podłączenia wanny lub prysznic; jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej kanalizacji do podłączenia umywalki, jedno przyłącze wody zimnej i

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ kanalizacji do podłączenia sedesu; ▪ jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia pralki (górną łazienką) ▪ dostawę i montaż przyborów (tzw. biały montaż) wykona Nabywca we własnym zakresie.
INSTALACJA C.O.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ogrzewanie podłogowe wodne na parterze i piętrze ▪ grzejnik drabinkowy w górnej łazience ▪ centralne ogrzewanie i ciepła woda dostarczane z kotła kondensacyjnego dwufunkcyjnego firmy Junkers zasilanego gazem ziemnym
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	<ul style="list-style-type: none"> ▪ wykonanie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem (gniazda, włączniki) ▪ przyłącze trójfazowe do podłączenia kuchni elektrycznej/płyty ceramicznej ▪ przyłącza jednofazowe (gniazda elektryczne i punkt świetlne) ▪ instalacja dzwonekowa, ▪ TV/INTERNET w salonie oraz w sypialni na piętrze

1. Deweloper zastrzega sobie prawo do zmiany materiałów zasadniczych spełniających warunki techniczne uzgodnione z architektem/konstrukтором oraz wprowadzanie zmian nieistotnych w znaczeniu prawa budowlanego.
2. Standardowe wykonanie domu/lokalu w stanie deweloperskim nie obejmuje prac wykończeniowych i wyposażenia, takich jak m.in. malowanie, szpachlowanie, dostawa i kładzenie glazury, terrakoty, podłóg, dostawa i montaż drzwi wewnętrznych, parapetów wewnętrznych, umeblowania, wyposażenia kuchni, białego montażu, armatury, AGD.
3. Poddasze nieużytkowe 70 kg/m² obciążenia.
4. zmiany ścianek działowych można dokonać tylko i wyłącznie wówczas, gdy nie zostały jeszcze postawione.
5. w przypadku, gdy ścianki działowe są już postawione, zmiany klient dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt (sprzedający nie odpowiada za ewentualne uszkodzenia powstałe przy zmianach).
6. wszystkie zmiany należy składać na piśmie bądź drogą mailową na adres biuro@gall-bud.pl
7. Sprzedający nie odpowiada za wilgotność ścian i posadzek, a Kupujący oświadczy, że przyjął to wiadomości.
8. w lokalach przewidziano wentylację grawitacyjną.

Kupujący:

Sprzedający:



BIURO
ul. Klimatyczna 1
60-185 Skórzewo
biuro@gall-bud.pl
www.gall-bud.pl

GALL-BUD, GALL-BUD INVEST
Paweł Konieczny
ul. Żydowska 29/7
61-761 Poznań
NIP 778-118-20-27

GALL-BUD-ROM S.C.
Paweł Konieczny, Roman Jurga
ul. Żydowska 29/7
61-761 Poznań
NIP 783-182-32-51