

STANDARD WYKONANIA
POBIEDZIASKA UL. SŁONECZNA
DZIAŁKI NR 34/3-34/10

1. KONSTRUKCJA

- fundament – ławy żelbetowe
- ściany fundamentowe – bloczki betonowe M6, ocieplone 10 cm
- strop betonowy Teriva
- ściany zewnętrzne – Porotherm Wienerberger o grubości 24 cm
- ścianki działowe wewnętrzne – beton komórkowy gr. 12 cm na parterze, 8 cm na piętrze
- ocieplenie – styropian gr. 20 cm + tynk silikonowy
- ściana między lokalami – Silka gr. 24
- ściana między budynkami 2x18 cm plus 2 cm dylatacja
- dach – kratownica drewniana
- dach pokrycie dachówka betonowa Braas
- rynny PCV
- poddasze kondygnacji drewniane ocieplone wełną mineralną gr. 25 cm, zamontowana nida gips (bez szpachlowania)

2. IZOLACJA

- Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna

3. WYKOŃCZENIE WNĘTRZA

- stolarka okienna okna PCV - okna 3 szybowe, Profil Vital, okucia firmy Winkhaus z mikrowentylacją, kolor jednostronny „Winchester”
- okna-strona wewnętrzna koloru białego, z zewnątrz – dąb Winchester
- rolety zewnętrzne w kolorze dąb „Winchester” – elektryka, silnik zwykły + 4x silnik detekcja
- drzwi wejściowe stalowe w kolorze stolarki okiennej firmy Wikęd
- tynki wewnętrzne gipsowo - maszynowe wymagające wyprawek i szpachlowania
- posadzki: maszynowe dół 2x po 5 cm, góra 1x4/5 cm
- styropian na przemian dół
- posadzka betonowa gr. 6 cm
- schody betonowe lane prowadzące z parteru na piętro

4. ROBOTY ZEWNĘTRZNE

- opłotowanie działki – siatka z trzech stron, z przodu front otwarty
- teren działki istniejący bez nawożenia ziemi, z drobnymi pozostałościami po budowie (korzenie, gruz)
- parapety zewnętrzne
- daszki nad wejściem do lokalu (stalowe z pleksą)
- dojście do domu: kostka brukowa (chodnik)
- zamontowany maszt antenowy

5. INSTALACJE

- instalacja elektryczna 230 V
- przyłącze prądu trójfazowego (przyłącze prądu do skrzynki oraz do rozdzielni elektrycznej z bezpiecznikami)
- kuchnia – oświetlenie sieciowe bez osprzętu + siła
- pokoje – oświetlenie sieciowe, antenowe bez osprzętu
- łazienka – oświetlenie sieciowe bez osprzętu
- instalacja alarmowa bez osprzętu
- instalacja monitoringu
- instalacja wodno – kanalizacyjna
- zasilanie w wodę z sieci – licznik
- instalacja kanalizacyjna – PCV, przygotowane punkty bez przyborów
- instalacja wodna (ciepła i zimna) – wykonana z rur PCV rozproszona w domu, przygotowane punkty bez przyborów
- kocioł gazowy kondensat dwufunkcyjny, indywidualny system grzewczy C.O. i C.W.
- grzejniki stalowe z głowicami termostatycznymi dwupłytowe
- ogrzewanie podłogowe: na parterze i w górnej łazience
- grzejniki drabinkowe dodatkowo w łazienkach
- przyłącze gazowe

Uwagi:

1. zmiany ścianek działowych można dokonać tylko i wyłącznie wówczas, gdy nie zostały jeszcze postawione.

2. w przypadku, gdy ścianki działowe są już postawione, zmiany klient dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt (sprzedający nie odpowiada za ewentualne uszkodzenia powstałe przy zmianach).

3. po podpisaniu umowy i wpłaceniu zadatku klient ma możliwość zmiany standardu deweloperskiego i jakości materiałów pokrywając różnicę między ceną materiałów wg. stanu deweloperskiego a droższymi materiałami wybranymi przez kupującego.
4. bruzdy po montażu grzejników, ubytki w ścianach – ich naprawa pozostaje po stronie Kupującego/Rezerwującego
5. wszystkie zmiany należy składać na piśmie bądź drogą mailową na adres biuro@gall-bud.pl
6. Sprzedający nie odpowiada za wilgotność ścian i posadzek, a Kupujący oświadczy, że przyjął to wiadomości.
7. w lokalach przewidziano wentylację grawitacyjną
8. deweloper zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian na etapie budowy



Nowoczesny dom w Pobiedziskach przy ul. Słonecznej

Wyjątkowa lokalizacja

Dom znajduje się w malowniczej okolicy Pobiedzisk, zapewniając spokój i bliskość natury. Jego położenie łączy w sobie komfort życia na łonie przyrody z łatwym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Nowoczesna architektura i funkcjonalność



BIURO
ul. Klimatyczna 1
60-185 Skórzewo
biuro@gall-bud.pl
www.gal-bud.pl

GALL-BUD, GALL-BUD INVEST
Paweł Konieczny
ul. Żydowska 29/7
61-761 Poznań
NIP 778-118-20-27

GALL-BUD-ROM S.C.
Paweł Konieczny, Roman Jurga
ul. Żydowska 29/7
61-761 Poznań
NIP 783-182-32-51

Projekt domu skupia się na nowoczesnych rozwiązaniach architektonicznych oraz wysokim standardzie wykończenia. Zapewnia przestronne, jasne pomieszczenia zaprojektowane z myślą o maksymalnym komforcie mieszkańców.

Szczegółowe informacje

Na sprzedaż lokal mieszkalny w budynku "czterolokalowym" w Pobiedziskach dziesięć minut pieszo od centrum miasta. W sprzedaży cztery lokale w budynku nr 1 i 2, które zostaną oddane do użytkowania najpóźniej w I kw. 2023 r.

Do każdego lokalu przynależy działka o pow. od 132 m² do 300 m².

Na parterze duży salon z wyjściem na taras (25 m²), osobna kuchnia (7 m²), przedpokój, klatka schodowa oraz łazienka (2,5 m²).

Na piętrze trzy sypialnie (12, 7, 10 m²), przedpokój (5,5m²) oraz łazienka (5,45 m²).

